

Số: *243* /TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

TP. Lào Cai, ngày *16* tháng *02* năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Bản án số: 28/2019/DSST ngày 07/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 06, 06A/2019/QĐSCBSBA ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Bản án số: 19/2020/DSPT ngày 10/9/2020 và Thông báo đính chính bản án phúc thẩm số: 545/2020/TB-TA ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 02125473 - PD ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục THADS và công thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- 01 (một) ngôi nhà xây 06 tầng và Quyền sử dụng đất có diện tích là 70m<sup>2</sup> (Bảy mươi mét vuông), thửa số: 18, tờ bản đồ số: P13-13 đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số Y095873, số vào sổ 01283 do UBND thị xã Lào Cai nay là thành phố Lào Cai cấp ngày 28/01/2004 mang tên hộ bà Vũ Thanh Huyền.

Địa chỉ thửa đất: Số nhà 310, đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai (phường Phố Mới trước đây), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

Giá khởi điểm là : **3.546.281.000 đ**

Bằng chữ: (Ba tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 02125473 - PD ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 17/02/2022 đến hết ngày 23/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai). Địa chỉ liên hệ: Đ/c Vũ Thị Liễu, ĐT: 0836392456.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

